



Република Србија

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ**

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, Косте Стаменковића 3/5

Број предмета ИИВ 5/19

Дана 15.01.2026. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца "SRBIJA AUTOPUT" доо Београд, Београд, ул. Љубе Чупе бр. 5, МБ 07088531, ПИБ 101745168, број рачуна 340-0000011013039-80 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Катарина Вуловић, Београд, Крунска бр. 41/17, против извршног дужника Драгана Живковић, Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр. 11/8, ЈМБГ 0103991735023, чији је пуномоћник адв. Маријана Н. Петковић, Ниш, Миладина Поповића 9, у складу са чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015), дана 15.01.2026. године донео је.

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

- кп.бр. 428/47, број дела парцеле 1, улица Радоја Дакића бр. 41, начин коришћења - гаража-гаражно место, евиденцијски број посебног дела објекта - 154, број стана посебног дела објекта Г27, број улаза посебног дела објекта 41, број спрата посебног дела објекта - подрум, собност посебног дела објекта - једно гаражно место, корисна површина посебног дела објекта - 12 м<sup>2</sup> - процењена тржишна вредност 1.337.152,74 динара, почетна цена 936.006,918 динара

- кп.бр. 428/47, број дела парцеле 1, улица Радоја Дакића бр. 41, начин коришћења - гаража-гаражно место, евиденцијски број посебног дела објекта - 155, број стана посебног дела објекта Г37, број улаза посебног дела објекта 41, број спрата посебног дела објекта - подрум, собност посебног дела објекта - једно гаражно место, корисна површина посебног дела објекта - 12 м<sup>2</sup> - процењена тржишна вредност 1.337.152,74 динара, почетна цена 936.006,918 динара

Све уписано у КО Ниш "Беле кула", врста права држалац, облик својине приватна, обим права цело право, са уделом извршног дужника 1/1.

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На непокретности која је предмет продаје према подацима из катастра непокретности нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних службености, са знаком да се исте не гасе продајом непокретности у складу са чл.160.ст.1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Прво јавног надметање одржаће се дана 25.02.2026. године у 11:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић у Косте Стаменковића 3/5, у Лесковцу, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% процењене вредности непокретности.

Процена вредности непокретности је извршена дана 01.12.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре

Антић број 205-542940-92 који се води код NLB Комерцијална банка АД Београд са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИВ 5/19".

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код NLB Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број предмета ИИВ 5/19. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља.

### *Образложење*

Привредни суд у Лесковцу је дана 09.01.2019. год. поднео овом јавном извршитељу Решење о извршењу Привредног суда у Лесковцу Ив-1516/2018 од 27.12.2018 године на поступање, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца према извршном дужнику.

Дана 25.11.2025. године стручно лице Дренка Станисављевић из Нипа је утврдило тржишну вредност предметних непокретности, те је у складу са тим јавни извршитељ закључком о утврђењу вредности непокретности од 01.12.2025. године утврдио тржишну вредност непокретности.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016-аутентично тумачење), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

